

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, 51**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2021 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская, 51
1	Год постройки	1983
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	34
9	Общая площадь жилого дома	2031,9 кв. м.
10	Площадь подвала	584,1 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	161 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 8 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 175508 руб. 28 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	По договору обрезка кроны деревьев	план работ на 2021 год	выполнено	
2	По договору ремонт подъездов	По плану 1 раз в пять лет	выполнено	
3	Ремонт подъездного крыльца	план работ на 2021 год	выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемое при содержании общедомового имущества	17.05.21 по 30.05.21 01.06.21 по 30.06.21 01.07.21 по 31.07.21 01.08.21 по 31.08.21 01.09.21 по 19.01.21

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Краснопартизанская,51 с января по декабрь 2021г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2021г	182303
2.Всего начислено по дому в т.ч.	470081
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	372963
начислено за встроенные помещения	79580
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	17538
3.Всего оплачено в т.ч.:	454244
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	354682
оплачено за встроенные помещения	83595
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	15967
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	583639
Содержание общего имущества МКД	330961
Текущий ремонт общего имущества МКД	129250
Расходы на управление многоквартирным домом	104432
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	18996
5.Финансовый результат с января по декабрь 2021г	-129395
6.Долг за домом на 01.01.2022г	198140
долг за собственниками жилых помещений	189200
долг за встроенными помещениями	8940
7. Финансовый результат на 01.01.2021г.	199257
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	330961
Аварийно-диспетчерское обслуживание	132195
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	84623
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	631
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	2577
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	109820
Содержание мест накопления ТКО	1115
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	129250
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	255
Замена и ремонт запорной арматуры	5955
по договору обрезка кроны деревьев	24500
установка пружин на подъездные двери	657
частичный ремонт утепление трубопровода в подвальных помещениях	2713
Замена труб общего пользования канализация	3067
ремонт и частичная замена участка кровли	13
по договору ремонт подъездов	73344
Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	8335
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1880
частичный ремонт и утепление трубопроводов подвальных помещений	1181
ремонт подъездного крыльца	7350

Директор ООО УК "Центр"
Экономист

А.А.Котова
В.А.Трусова

А.А.Котова
В.А.Трусова

Ознакомлен Заместитель Заведующий АД